

## Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> octobre 2015

Etaient présents : le maire, les conseillers municipaux.

Absents excusés : Stéphanie BELIARD (pouvoir donné à Marc FAIVRE), Alain FLEURY, Henri PHARIZAT (pouvoir donné à Christiane ROUGET) et Jocelyne WOILLARD.

Robert ANTONI est nommé secrétaire de séance.

### **I – Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du 3 septembre 2015** à l'unanimité.

### **II – Urbanisme**

#### A- Départs dossiers permis de construire vers DDT

##### 1) Permis de construire

AGES et VIE	13 rue du Champ de Foire	Construction maison	<b>Avis favorable</b>
-------------	--------------------------	---------------------	-----------------------

##### 2) Déclarations préalables

BARRAND Christophe	33 rue d'Oupans	Construction garage	<b>Avis favorable</b>
--------------------	-----------------	---------------------	-----------------------

##### 3) Autorisations préalables

VIVAL	36 Grande Rue	Ravalement façade	<b>Avis favorable</b>
-------	---------------	-------------------	-----------------------

#### B- Retours dossiers permis de construire de la DDT

##### 1) Permis de construire

EARL PESEUX	Les Courbes Pièces	Stabulation, stockage fourrage, extension nurserie	<b>Accordé</b>
-------------	--------------------	--	----------------

AFFROUN Aurélien	16 rue de Vevant	Construction maison	<b>Accordé</b>
------------------	------------------	---------------------	----------------

KRUCIEN Vincent	24 rue de la Pissoire	Construction maison	<b>Accordé</b>
-----------------	-----------------------	---------------------	----------------

SAURET Aurélien	9 rue de Vevant	Construction maison	<b>Retrait permis</b>
-----------------	-----------------	---------------------	-----------------------

##### 2) Déclarations préalables

SAUGE Jean-François	5 rue des Appebois	Construction piscine	<b>Retrait décl<sup>o</sup></b>
---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------

### **III – Révisions n°2, 3 et 4 du Plan Local d'Urbanisme : clôture de la concertation et arrêt des projets PLU**

Rappel des 3 révisions allégées :

- Révision n°2 : permettre la construction d'un nouveau Centre d'Accueil et de Soins ainsi que le transfert de l'ESAT.
- Révision n°3 : permettre l'extension du site carrier au lieu-dit « Plainechaux ».
- Révision n°4 : permettre l'urbanisation et l'extension de la zone d'activités économiques au lieu-dit « Au Sevuet ».

Suite à la décision rendue par l'autorité environnementale (Préfecture) de ne pas soumettre les 3 révisions allégées à évaluation environnementale, le Conseil municipal accepte à l'unanimité des membres présents les arrêts de projets de révision allégée tels qu'ils sont présentés.

### **IV – Avancement des travaux de la nouvelle station d'épuration**

#### **- Consultation des entreprises**

L'ouverture des plis a eu lieu le 8 septembre 2015.

Sur 6 offres présentées, trois groupements ont été retenus :

- HYDREA/CLAUZEL/PELLEGRINI
- SOURCES/MONGEON
- SOGEA/SBM

Chaque groupement devra déposer son offre définitive pour le 6 novembre 2015.

Audition des candidats début décembre.

Choix définitif du candidat : la dernière semaine de décembre.

- Topographie réalisée et sondages géotechniques en cours.

## **V – Espace socio-culturel : présentation du projet des architectes SANCHEZ/LHOMMEE**

2 projets sont présentés :

- Premier projet :
- ♦ Conservation de la configuration actuelle de la salle avec possibilité de séparation de la grande salle en 2 espaces.
  - ♦ Extension des toilettes actuelles pour mises aux normes accessibilité handicapés.
  - ♦ Ajout de luminaires plafond et de plafonds bois pour effacer l'effet « couloir » de la salle.
- Deuxième projet :
- ♦ Modification de l'entrée principale (entrée côté cuisine avec condamnation entrée actuelle) avec possibilité de séparation de la grande salle en 3 espaces.
  - ♦ Création de 2 portes d'entrée secondaires (issues de secours) pour accéder aux différentes salles.
  - ♦ Création de 2 toilettes.
  - ♦ Création de puits de lumière.
  - ♦ Reconfiguration de l'espace stockage avec création de 3 volumes de rangement.

Le Conseil valide le deuxième projet qui améliore la modularité et la fonctionnalité de la salle. Cela va permettre d'ouvrir la salle des fêtes à de nouveaux usages. C'est pourquoi il est proposé de ne plus parler de salle des fêtes mais **d'espace socio culturel** pour bien montrer sa nouvelle vocation.

Une réunion est programmée mardi 6 octobre avec les associations utilisatrices, afin de leur présenter le projet retenu.

## **VI – Tarifs salle des fêtes 2016**

Pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2016, avant fermeture de la salle des fêtes pour rénovation :

- Le Conseil municipal décide de conserver les tarifs 2015.

## **VII – Possibilité de dénonciation du contrat d'entretien des vêtements des agents techniques**

Le contrat d'entretien s'avère onéreux. C'est pourquoi il sera dénoncé (contrat à échéance au 02/05/2016, renouvelable par tacite reconduction par périodes de 3 ans).

Un lancement de consultation sera mené auprès de 2 prestataires au minimum.

## **VIII – Eclairage public : proposition de remplacement des ampoules par des leds**

Robert ANTONI présente l'étude menée par le SYDED.

Celle-ci a fait apparaître la nécessité d'améliorer prioritairement la mise en sécurité du réseau (plusieurs armoires de commande sont à remplacer ou à rénover) et le renforcement de l'éclairage dans certaines zones dans un second temps.

L'intérêt pour la commune

☞ réduire sa consommation et ses frais de maintenance tout en améliorant l'éclairage, en remplaçant progressivement les luminaires actuels ; en commençant par les plus anciens ; par des luminaires plus performants et moins énergivores (leds) ;

☞ de mettre en place des horloges astronomiques qui permettront une synchronisation de l'allumage et l'abaissement de l'intensité lumineuse la nuit (sans coupure complète) sur l'ensemble de la commune.

Une évaluation de l'ensemble des travaux a été effectuée par le SYDED.

Une première tranche (sécurisation de l'installation, mise en place d'horloges astronomiques, renforcement de l'éclairage et remplacement des luminaires par des leds sur les voies principales) pourrait être réalisé en 2016 pour un montant de 90 000€ dont 45% pris en charge par le SYDED, soit un reste à charge de 49 500€ pour la commune ; et une 2<sup>ème</sup> tranche en 2017 pour un montant de 68 000€ dont 30 000€ de subvention (45%), soit un reste à charge pour la commune de 38 000€.

Compte tenu des économies prévues en matière de consommation et de maintenance (retour sur investissement sur 20 ans) et de l'amélioration de l'éclairage attendue, le conseil municipal approuve les travaux proposés à l'unanimité.

## **IX – Etude de circulation : choix du maître d'oeuvre**

4 entreprises ont déposé un dossier : Le Bureau du Paysage, Verdi, JDBE et Arter.

D'après le tableau d'analyse des offres présenté par Robert ANTONI, il est proposé au Conseil municipal de retenir l'offre du « Bureau du Paysage/ITEM ».

Le Conseil municipal accepte et valide le choix du bureau d'étude à l'unanimité.

## **X – Commune nouvelle : demande des communes de Charbonnières les Sapins et Verrières du Grosbois pour rattachement à Etalans**

Le Maire propose qu'une réflexion soit engagée pour l'intégration éventuelle des communes de Charbonnières les Sapins et Verrières du Grosbois, faisant suite aux courriers des maires de ces communes.

Le Conseil municipal accepte. Une commission composée d'adjoints et de conseillers de chaque commune sera créée afin d'examiner en lien avec les services de l'Etat (Sous-Préfecture, Trésorerie) les modalités de regroupement, les motivations de chacune des parties ainsi que les incidences financières.

Si les conclusions de la commission s'avèrent favorables, une réunion publique aura lieu. L'organisation d'un référendum est possible mais non obligatoire. Et le passage en commune nouvelle serait effectif au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

## **XI – Compte-rendu des commissions**

☞ La commission « Enfance – Jeunesse – Vie culturelle » s'est réunie le lundi 21 septembre pour préparer le Conseil des jeunes du samedi 26 septembre avec pour thème la réflexion du parcours santé.

La responsable, Agnès AUBERT, a informé les membres de la commission de la baisse des tarifs des TAP (Temps d'Activité Périscolaire) pour les parents grâce au reversement communal du fonds de soutien au développement des activités périscolaires.

☞ Réflexion sur la création d'un sentier pédestre Etalans-Verrières du Grosbois-Naisey les Granges.

## **XII – Questions diverses**

➤ Suite à la demande de l'entreprise Passemard d'acquérir une parcelle de 80 ares au lieu-dit « Devant la Vie » pour construction d'un bâtiment industriel, le maire présente l'expertise des Domaines et propose la vente à 5 €/m<sup>2</sup>.

La demande d'acquisition du terrain est acceptée par 10 voix « pour » et 3 abstentions (Jean-Claude BULLE, Christiane MOREL et Alain PESEUX). Les abstentionnistes souhaitent qu'une vigilance soit apportée lors du dépôt du permis de construire, afin notamment que le bâtiment soit peu visible depuis la RN 57.

➤ Courrier de Me LANDBECK : mise en demeure de dénoncer la délibération du 23/07/2015 relative à la modification du PLU, à la demande de l'association AESIS.

Le Maire porte à connaissance des élus l'ensemble des courriers et compte-rendu des rencontres entre l'association et l'entreprise. Une communication commune et formelle est envisagée afin que chaque habitant du village ait connaissance, du contenu et des enjeux socio-économiques liés à ce projet.

Le Conseil municipal autorise le Maire à ester en justice en prenant les attaches d'un avocat. Les coûts de cette procédure seront portés à connaissance du public.

➤ Démarrage du travail d'enquête auprès des habitants de la commune par les élèves BTS ACSE, afin de connaître le ressenti des habitants par rapport aux métiers de l'agriculture et par rapport à l'évolution de la population.

➤ Prochaine réunion de Conseil municipal : 5 novembre 2015.

Lever de la séance à 23h15.

Le Maire  
Jean-Marie ROUSSEL

Le secrétaire de séance  
Robert ANTONI